

¿CÓMO LLEGAMOS AQUÍ?



Mientras que la población del Condado y las visitas a la zona continúan creciendo., los Fondos de Hood River County han disminuido debido a varias causas.

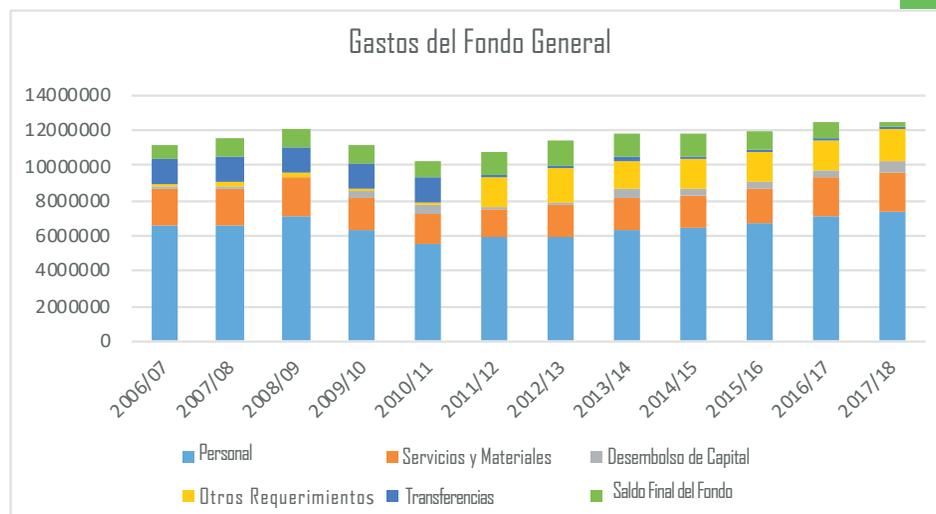
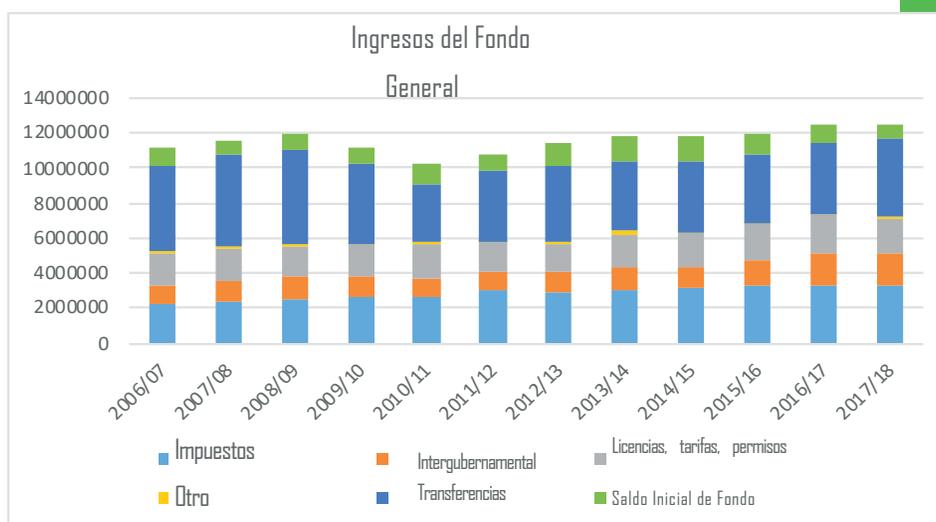
Algunas razones clave por las que los fondos han disminuido:

- Los fondos federales de la actividad forestal y SRS han pasado de \$2 millones a \$480,000.
- Las limitaciones del impuesto a la propiedad han restringido los aumentos de valor y el crecimiento limitado de los ingresos
- Los recibos de impuestos de habitaciones transitorias del condado se redujeron considerablemente después de que la ciudad anexara el alojamiento de Westcliff Drive.

Durante varios años, el condado de Hood River ha operado con un déficit de gastos que han excedido los ingresos. Desde el 2006, el Condado ha extraído más de \$ 7 millones de su Fondo de Reserva para balancear el presupuesto de cada año, a pesar de los importantes recortes presupuestarios. En el año fiscal 2018/19, el déficit de \$ 1.46 millones es aproximadamente el 12% del presupuesto del Fondo General. El presente año, se han hecho recortes de personal, programas y servicios para reducir el retiro de reservas a \$ 721,000 y balancear el presupuesto del condado de Hood River.

Los departamentos del condado han recortado presupuestos, personal y servicios durante más de una década, pero los desafíos continúan y continuarán sin soluciones hacia la sostenibilidad.

Desde el 2006, el Condado extrajo más de \$ 7 millones de su Fondo de Reserva para balancear el presupuesto de cada año.



¿A DÓNDE VA EL DINERO?



OVERVIEW

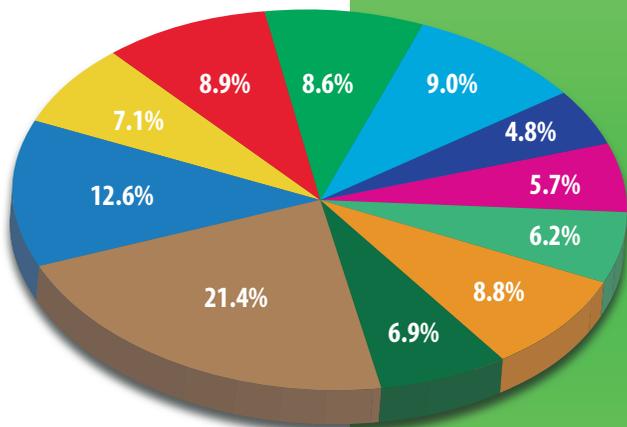
El total del Fondo General del Condado de Hood River es de aproximadamente \$ 12.8 millones. Los costos de personal comprenden el 62% de los Gastos, el desembolso de capital (para adquirir, mantener o reemplazar activos como terrenos, instalaciones o equipos) se ha diferido sustancialmente debido a la falta de recursos y es solo el 2.6% de los Gastos, con un saldo en Materiales, Servicios y otras categorías.

El mejoramiento significativo de capital activo diferido, mantenimiento y reemplazos no se incluyen en el presupuesto actual.

FONDO GENERAL GASTOS AÑO FISCAL 2018/2019

- OFICINA DE ALGUACIL \$2,750,965
- NORCOR \$1,619,400
- CORRECCIONES - ADULTOS Y JUVENIL \$1,150,573
- ADMINISTRACIÓN \$1,141,763
- OBRAS PÚBLICAS(PARQUES Y EDIFICIOS) \$1,125,958
- PRESUPUESTO Y FINANZA \$1,102,842
- REGISTROS Y EVALUACIÓN \$910,193
- DESARROLLO COMUNITARIO \$888,024
- SILVICULTURA \$730,506
- SALUD PÚBLICA \$793,119
- TRIBUNAL DE JUSTICIA - ABOGADO DE DISTRITO \$617,037

TOTAL \$12,830,380

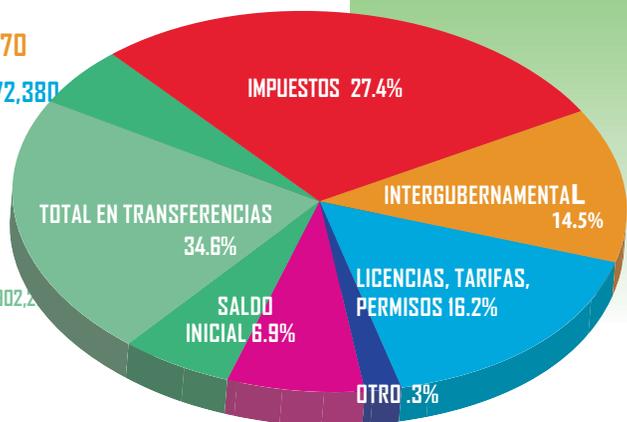


El pago del condado a NORCOR por los servicios de prisión es aproximadamente el 12.6% de los gastos del Fondo General

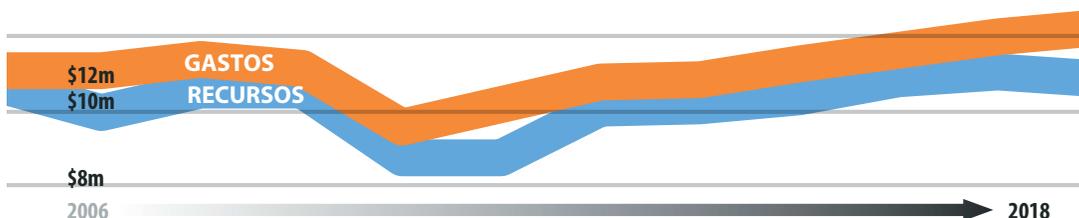
FONDO GENERAL DE INGRESO 2018/2019

- IMPUESTOS \$3,517,600
- INTERGUBERNAMENTAL \$1,864,370
- LICECIAS, TARIFAS, PERMISOS \$2,072,380
- OTROS INGRESOS \$40,600
- SALDO INICIAL \$885,700
- TRANSFERENCIAS \$4,449,730
 - RESERVAS EN TRANSFERENCIAS \$721,000
 - TRANSFERENCIAS EN VENTA DE MADERA \$2,902,200
 - OTRAS TRANSFERENCIAS \$826,700

TOTAL \$12,830,380



Desde el 2006, a pesar de los importantes recortes presupuestarios, más de \$ 7 millones en reservas se han utilizado para balancear el presupuesto del condado de Hood River



¿PORQUÉ ES FIJA LA TASA DE IMPUESTOS?



UNA RESPUESTA MESURADA

Las limitaciones de impuestos a la propiedad han atrofiado el crecimiento de los ingresos. Dos leyes aprobadas en la década de 1990 afectan la cantidad de impuesto a la propiedad que se puede cobrar en Oregon. La Medida 5 limita la cantidad total de impuestos que los distritos impositivos pueden imponer a la propiedad. La Medida 50 estableció un Valor Estimado sujeto a Impuestos (TAV, por sus siglas en inglés) por separado y limita su crecimiento al 3% en la mayoría de los casos. Como resultado, la mayoría de las propiedades están valoradas por debajo de su valor de mercado real (RMV).

MEDIDA 5

1990 limita los impuestos sobre la propiedad

MEDIDA 50

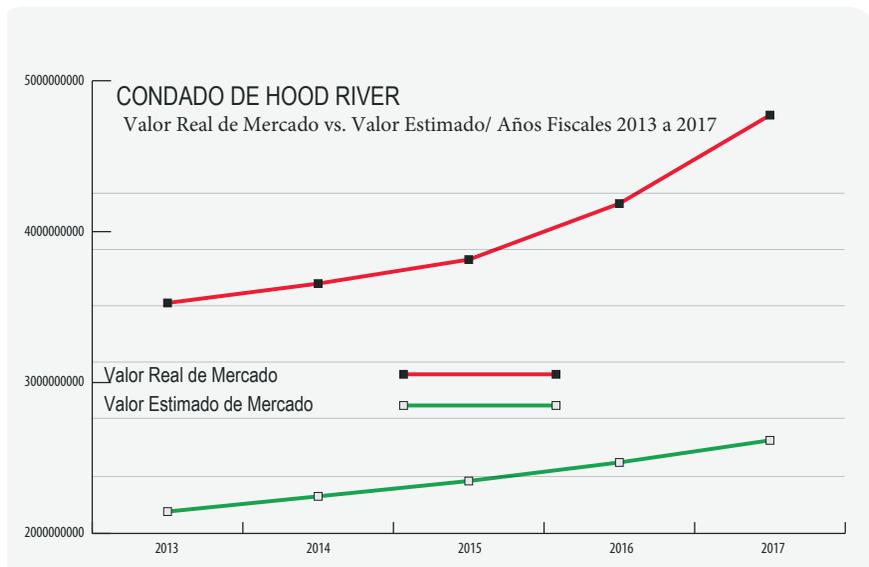
1997 límites del crecimiento del valor evaluado

\$4,772,225,165

Valor Actual **Real** del Mercado en Todo el Condado

\$2,616,820,775

Valor de Mercado **Estimado** en todo El Condado



IMPRIMACIÓN SOBRE LIMITACIONES DEL VALOR FISCAL

- La Constitución de Oregon limita la tasa de crecimiento del valor de la propiedad sujeta a impuestos.
- El valor máximo estimado (MAV) no puede aumentar más de un 3% por año (excepto en ciertas circunstancias).
- El valor estimado imponible (TAV) se determina tomando el menor entre el valor real de mercado y el valor máximo estimado.
- Si los impuestos calculados exceden los límites de la Medida 5 para esa propiedad, los impuestos se reducen o se “comprimen” para cumplir con el límite.
- La nueva construcción residencial viene en las listas de impuestos al 53% del RMV para el año fiscal 2018-19.

Medida 5 aprobada con 574.833 votos a favor, 522.022 votos en contra. Fue una de las medidas más polémicas en la historia electoral de Oregon.

IMPUESTOS DE PROPIEDAD



¿A DÓNDE VAN LOS DÓLARES DE SUS IMPUESTOS?

El condado de Hood River retiene solo el 10% de los impuestos a la propiedad evaluados. El 90% restante de los impuestos se recauda y se distribuye a otras entidades, como ciudades, escuelas, parques, distritos de bomberos y bibliotecas. *Eso significa que si su impuesto a la propiedad total es de \$ 2,500, la cantidad que el Condado recibe es aprox. de \$250.*

DISTRIBUCIÓN DE IMPUESTOS DEL CONDADO DE HOOD RIVER AÑO FISCAL 2017-18



CONDADO DE HOOD RIVER VS. OTROS CONDADOS DE OREGÓN

La razón principal por la cual la tasa impositiva permanente del Condado de Hood River es tan baja se debe a los fuertes ingresos de madera del Condado. Este ingreso ha disminuido sustancialmente en las últimas décadas por una variedad de razones, sin embargo, las Medidas 5 y 50 limitan la capacidad del Condado para aumentar los ingresos por impuestos a la propiedad

Condado De Hood River
tasa de impuesto a la propiedad permanente

\$1.42 / \$1,000 valor de propiedad evaluado

9no de 36 Condados de Oregon

Condado de Wasco
tasa de impuesto a la propiedad permanente

\$4.25 / \$1,000 valor de propiedad evaluado

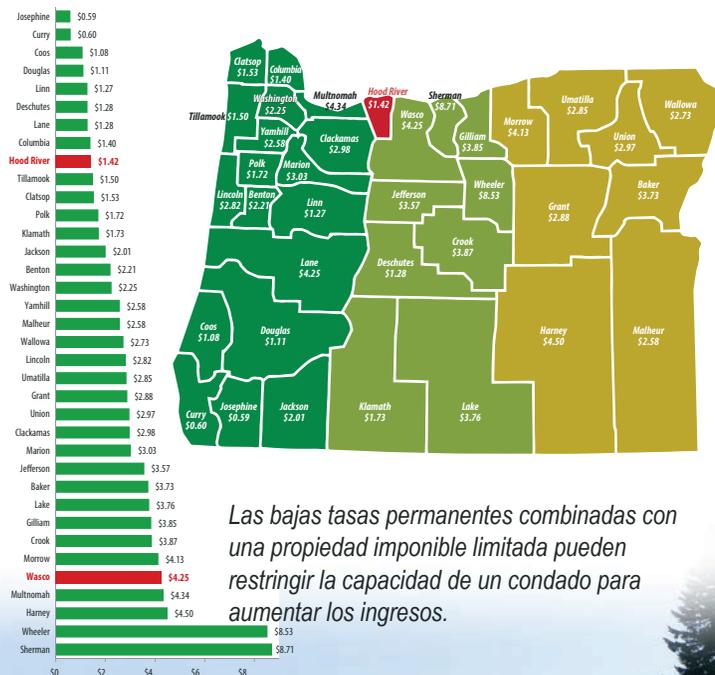
5to de 36 Condados

Con una tasa impositiva permanente de \$ 4.25 por cada \$ 1,000 del valor tasado de la propiedad, el vecino condado de Wasco recibe 3 veces la tasa que recibe el condado de Hood River

La baja recaudación de impuestos a la propiedad del Condado de Hood River está desfasada con otros factores socioeconómicos

Crecimiento de la Población **10%** Desde 2012

TASAS DE IMPUESTOS COMPARATIVOS PERMANENTES EN LOS 36 CONDADOS DE OREGÓN



Las bajas tasas permanentes combinadas con una propiedad imponible limitada pueden restringir la capacidad de un condado para aumentar los ingresos.

Ingreso Personal

8vo Más alto de 36 Condados en Oregon

Tasa de Desempleo

2do La más baja de 36 condados de Oregon

Participación de La Fuerza Laboral

#1 De todos los 36 condados de Oregon

* 79% De los residentes están empleados o buscando empleo

Precio Promedio Venta de Casa

38% Más alto que el 2013
\$289,500 2013 \$467,500 2018



¿QUÉ SON INGRESOS COMPARTIDOS?

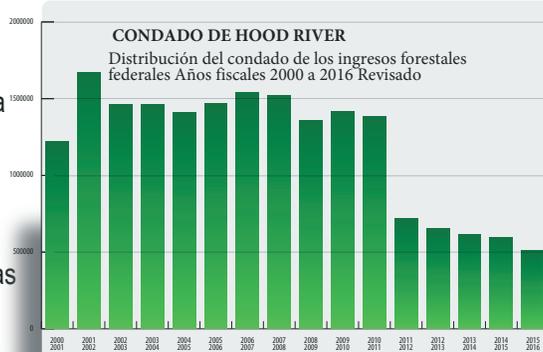


INGRESO COMPARTIDO

El Ingreso Compartido del Gobierno Federal reconoce

las pérdidas de la producción de madera en tierra exentas de impuestos. Cuando se restringió la tala, financiación Segura de Escuelas Rurales (SRS) llenó el vacío. A medida que las cosechas han disminuido dramáticamente en

tierras federales y estatales, también lo han hecho los ingresos compartidos de esas ventas. La financiación de SRS también se ha reducido enormemente, dejando otro hoyo por llenar.



LOS FONDOS SRS EN ESTABLE DECLINE

1990 \$2 millones

2018 \$498,000 esperado

Secure Rural Schools es un programa federal que ofrece pagos en lugar de impuestos para compensar a los condados que tuvieron ingresos forestales federales en el pasado. SRS se suspendió en 2007, pero se ha ampliado cada año con reducciones significativas. SRS se reincorporó al presupuesto federal de este año en un nivel aún más bajo. El Condado no puede contar con este ingreso debido a su incertidumbre.

Los fondos de SRS se dividen en tres categorías: **Carreteras y escuelas (85%), proyectos públicos de restauración de infraestructura / infraestructura (8%) y (7%) servicios de emergencia.** La ley federal requiere que estos ingresos se usen en estas tres categorías en los porcentajes establecidos.



En El Condado Hood River sólo **9%** del terreno es propiedad del Condado

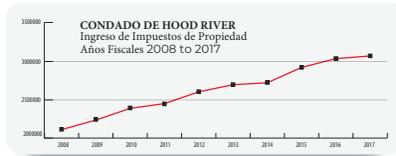
62%

Del terreno del condado es propiedad del Estado y Gobierno Federal y está exenta de impuestos a la propiedad

El personal para mantener las carreteras ha disminuido

46% desde el 2006.

¿CÓMO SE FINANEA EL CONDADO DE HOOD RIVER ?



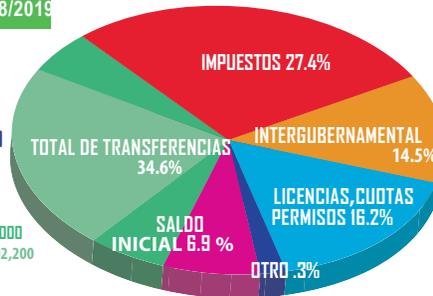
Impuestos de Propiedad y Madera

Las dos fuentes de financiamiento más grandes del condado (un 62%) son los **Ingresos de la Madera** y los **Impuestos a la Propiedad**. Otras fuentes de ingresos incluyen fondos de permisos, aranceles y licencias adjuntas a los servicios y otros fondos del gobierno para servicios, como los programas exigidos por el Estado.

INGRESOS DEL FONDO GENERAL 2018/2019

- **IMPUESTOS \$3,517,600**
- **INTERGUBERNAMENTAL \$1,864,370**
- **LICENCIAS, CUOTAS, PERMISOS \$2,072,380**
- **OTROS INGRESOS \$40,600**
- **SALDO INICIAL \$885,700**
- **TRANSFERENCIAS DENTRO \$4,449,730**
- **RESERVAS DE TRANSFERENCIAS DENTRO \$721,000**
- **TRANSFERENCIAS DE VENTAS DE MADERA \$2,902,200**
- **OTRAS TRANSFERENCIAS \$826,700**

TOTAL \$12,830,380



¿CÓMO SE FINANEA EL CONDADO DE HOOD RIVER ?



EL PRESUPUESTO DEL CONDADO VAREA CON LOS INGRESOS DE LA MADERA

La madera representa la mayor fuente de ingresos para el condado de Hood River. El Condado contiene casi 34,500 acres de tierras forestales del Condado, con poco más de 30,000 acres adecuados para la producción de madera. Estas tierras se gestionan para obtener ingresos óptimos para las necesidades presentes y futuras de los residentes del condado de Hood River.

El Departamento Forestal opera varios fondos e interactúa con el Fondo General mediante el depósito de una parte de los ingresos por ventas después de los gastos del Departamento Forestal. Cada año, los precios de registro fluctúan, por lo que el Condado **transfiere de su Fondo de Madera, basado en el rendimiento promedio de un periodo de 10-años para mejorar la estabilidad de los ingresos.** Esto significa que se puede sentir un periodo de precios bajos incluso después del rebote de los precios.

El ingreso de la madera bajó 36% comparado con el 2006

Las tierras forestales proporcionan ingresos sostenibles. Son como una cuenta de ahorros para el futuro.



PÉRDIDA DE PERSONAL Y SERVICIOS



CAMBIO EN EMPLEADOS A MEDIDA QUE LOS INGRESOS HAN DISMINUIDO

| Empleados del Condado de Hood River | 2006 | 2016 |
|--|------------|------------|
| Gobierno General: | 26 | 22 |
| Alguacil: | 21 | 21 |
| Justicia y Seguridad Pública: | 24 | 19 |
| Obras Públicas/Parques: | 27 | 21 |
| Servicios de Salud: | 23 | 21 |
| Silvicultura: | 6 | 6 |
| Servicios Comunitarios: | 7 | 11 |
| Biblioteca (1): | 4 | 0 |
| Equivalentes totales a tiempo completo: | 138 | 121 |

El Condado tiene ahora 9% menos de empleados que en el 2006



Obras Públicas/Parques se ha visto una disminución del 30% en empleados desde el 2006

EL PERSONAL ES EL MAYOR GASTO DEL CONDADO DE HOOD RIVER



La compensación del personal que brinda servicio a los residentes y visitantes continúa siendo administrada de manera estricta. Los salarios y beneficios de los empleados abarcan el 62% del Fondo General de este Año Fiscal.

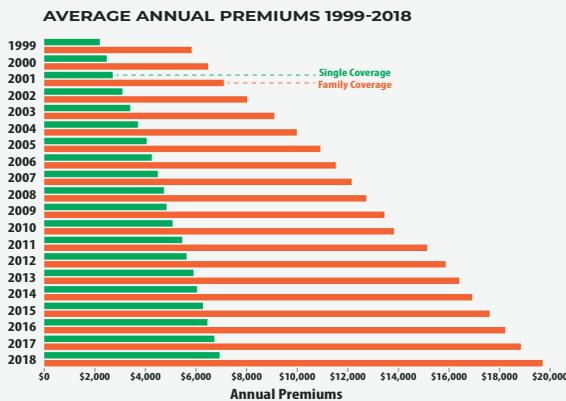
Los aumentos en los costos de personal han ocurrido a pesar de los recortes en personal (**Hay ás recortes planeados para Enero, 2019.**)

El condado de Hood River actualmente enfrenta desafíos para atraer personal de calidad que ocupe numerosos puestos importantes. El Condado no puede ofrecer salarios comparables a posiciones equivalentes, especialmente cuando los candidatos enfrentan los altos costos de vivir localmente.

El gobierno del condado no tiene la capacidad de mantener los niveles de servicio existentes o resistir la desaceleración económica con las fuentes de ingresos actuales.

AUMENTO EN LAS PRIMAS DE SEGURO MÉDICO

Las primas son un factor muy conocido en el aumento de los costos del empleador. El Condado de Hood River maneja este gasto anualmenten de la mejor manera posible, comparando planes y beneficios.



POR COSTOS SIGUEN AUMENTANDO

El **Sistema de Retiro de Empleados Públicos** incurrió en pasivos no financiados significativos después de la Gran Recesión de 2008. Las tasas de PERS fluctúan con las tasas que aplica la PERS y se actualizan cada dos años. En el año fiscal 2016-2017, los costos de PERS fueron de \$ 754,000; en 18/19 el gasto de PERS fue de \$ 1.1 millones. Se pronostica que las tasas de PERS aumentarán un promedio de 5.22% en el próximo bienio, o aproximadamente \$ 240,000 en el costo de PERS en el próximo año presupuestario del condado.



El Condado de Hood River emplea 9% menos gente que en el 2006.

PERS es actualmente aprox. 13% del total de la compensación del personal del Condado.

DEPARTAMENTO DEL CONDADO RESUMENES



SERVICES OVERVIEW

EL CONDADO DE HOOD RIVER OFRECE UNA AMPLIA GAMA DE SERVICIOS

Seguridad Pública / Cumplimiento de la Ley- HRCSD, Tribunal de Justicia, D.A., Menores & programas relacionados

Incluye patrullaje; búsqueda y rescate; control animal; gestión de emergencias; enjuiciamiento de casos penales; asistencia a las víctimas; correccional de adultos y menores (NORCOR); libertad condicional y probatoria; investigaciones criminales; división civil; Orden judicial, supervisión juvenil, libertad condicional y asesoramiento especializado para jóvenes; licencia de armas ocultas; vehículo de carretera y patrulla marina; y administración del 911.

Salud Pública, Prevención & Oficina de Extensión Incluye la seguridad del agua potable y de las aguas residuales, la seguridad de la comida y el hospedaje, las inmunizaciones, la salud reproductiva, el control de enfermedades, los registros de nacimientos y defunciones, las referencias sociales y de salud y la preparación para emergencias. El Condado también apoya programas relacionados que incluyen el Programa de Prevención y una contribución a la Oficina de Extensión del Condado.

Obras Públicas

Incluye ingeniería, topografía, mejoras viales, mantenimiento y remoción de nieve; mantenimiento de ocho edificios, mantenimiento y operaciones de siete parques, incluidos dos campamentos; mantenimiento de equipo.

Silvicultura -bosques, senderos

Más de 34,000 acres de bosques del Condado requieren un manejo cuidadoso para la producción de madera (para mantener un flujo de ingresos), protección de la calidad del agua, reducción del riesgo de incendios forestales y oportunidades recreativas. Las tierras forestales del condado de Hood River son una granja de árboles certificada.

Desarrollo Comunitario

La planificación del uso del suelo; código de construcción e inspección; permisos de construcción; servicios de veteranos; Los sistemas de información y el mapa web del condado.

Registros, Evaluaciones, Elecciones

Registros de propiedad, pasaportes, licencias de matrimonio, elecciones y evaluación de propiedad.

Presupuesto & Finanza, Administración

Estas áreas trabajan con todos los departamentos, programas o funciones del Condado e incluyen auditorías, recaudación de impuestos, presupuestos, nóminas, cuentas por pagar, administración financiera y administración del gobierno del condado.

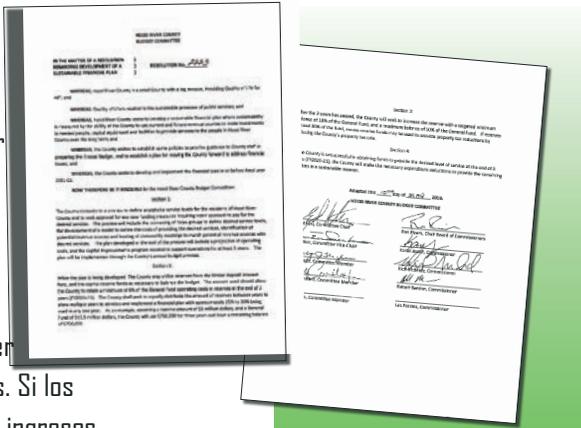


¿QUE SIGNIFICA PRESUPUESTO DE SOSTENIBILIDAD?



Después de años de sumergirse en Reservas, el Comité de Presupuesto del Condado y la Junta de Comisionados se comprometieron a una estrategia de tres años para no retirar más de \$ 750,000 por año fiscal para balancear el presupuesto. Después de ese tiempo, las reservas del condado estarían a punto de agotarse.

Tres años le da a la comunidad un plazo para evaluar el problema de déficit del condado y ofrecer información sobre la implementación de soluciones. Si los problemas no se resuelven y las nuevas fuentes de ingresos no se identifican, **El Condado espera grandes reducciones en servicios y personal.**



SUSTENTABILIDAD PARA SUS COMISIONADOS DEL CONDADO DE HOOD RIVER SIGNIFICA

La prestación **SOSTENIBLE** de los servicios públicos
Un plan financiero **SOSTENIBLE** donde la sostenibilidad se mide por la capacidad del Condado para utilizar las fuentes de ingresos actuales y futuras para realizar inversiones en personal, desembolso de capital e instalaciones para brindar servicios a las personas en el Condado de Hood River a largo plazo.

ESTO SIGNIFICA:

- Recursos de ingresos sostenibles para cubrir los costos anuales de programas y servicios importantes, reconociendo diversas prioridades, intereses y necesidades de nuestra comunidad diversa.
Ingresos por activos de capital: para adquirir, reparar y mantener.
Fondos dedicados a Reservas para estabilidad futura y gastos u oportunidades impredecibles.

ES IMPORTANTE RECORDAR:

El Condado de Hood River ha estado operando en un déficit por más de una década. Como resultado, se ha generado un gran aplazamiento en mantenimiento de edificios y la infraestructura del Condado, así como posponer las compras de equipo y nuevos vehículos.

sos-te-nible:
de, relacionado con,
o ser un método de
recolección y/o uso
de recursos para que
el recurso no se
agote o se dañe
permanentemente.

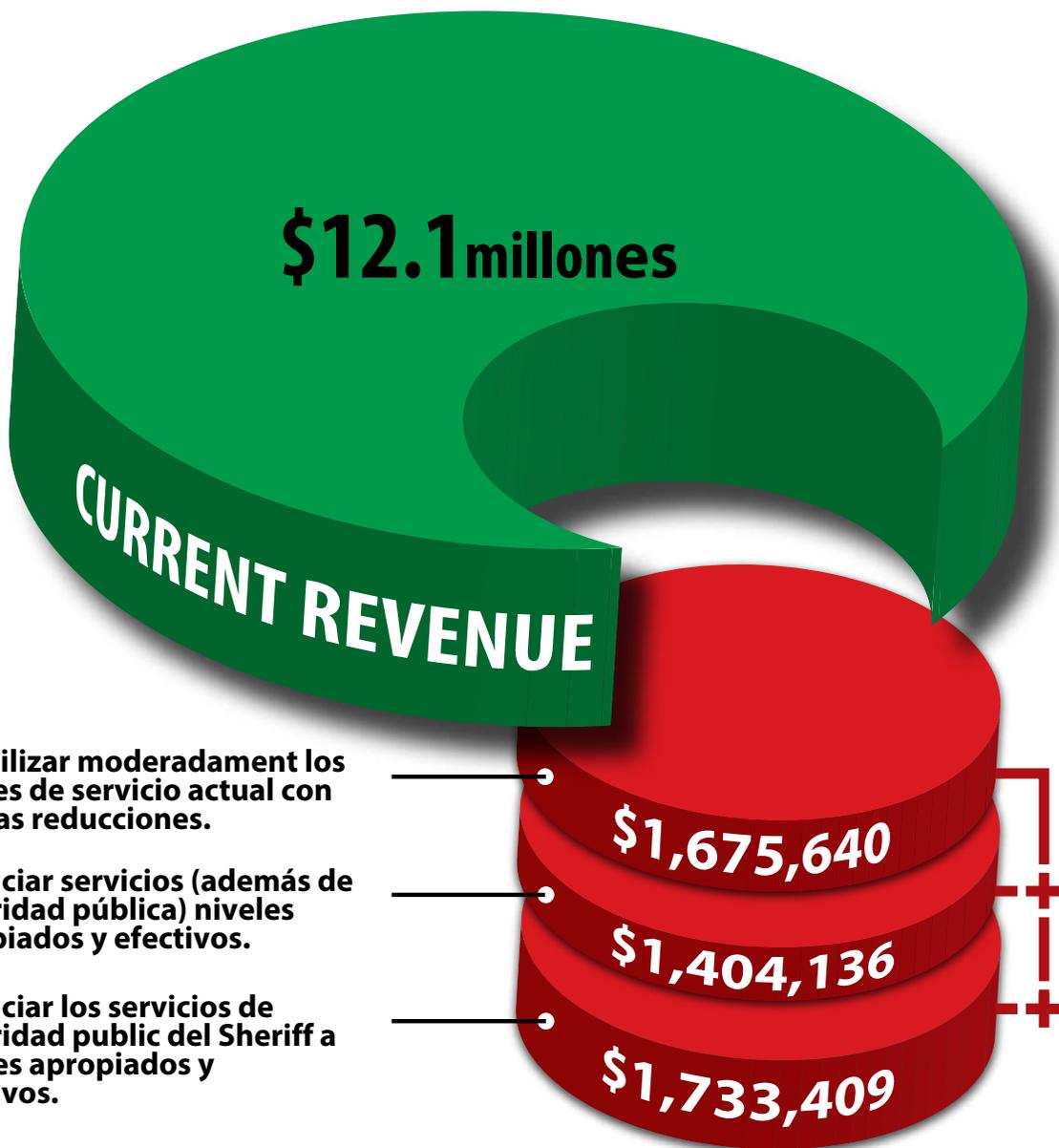


Es importante que su Comisión del Condado escuche su VOZ, residentes del Condado, lo que es IMPORTANTE PARA USTED?

¿PODEMOS MANTENER LOS SERVICIOS ACTUALES?

La respuesta definitiva es **no**.

A pesar de más de una década de recortes presupuestarios anuales, recortes de personal y servicios, mantenimiento y reemplazo diferido de equipos, el Condado de Hood River tiene un significativo déficit presupuestario para cubrir, aun para mantener los niveles de servicio existentes para los residentes del Condado.



Estabilizar moderadamente los niveles de servicio actual con futuras reducciones.

Financiar servicios (además de seguridad pública) niveles apropiados y efectivos.

Financiar los servicios de seguridad pública del Sheriff a niveles apropiados y efectivos.

Cubriendo el déficit permitiría al Condado financiar todos los servicios a niveles apropiados y efectivos, incluyendo:

- Mantenimiento de edificios, vehículos y equipos.
- Resolver Recortes de Personal
- Salud Mental
- Mejorar, mantener, limpiar las carreteras del condado.
- Reforzar las reservas de capital para la seguridad futura.
- Museo
- Mantener parques y senderos
- Seguridad pública - patrullaje
- Inspecciones de Salud
- Cumplimiento de Código
- Servicios para Veteranos
- Solicitudes de Pasaporte